



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

Departamento de Justicia

APARTADO 9020192, SAN JUAN, PR 00902-0192

Guillermo A. Somoza Colombani
Secretario de Justicia

Tel. (787) 723-4983
(787) 721-7771

AVISO SOBRE LA ADOPCIÓN DE NUEVO REGLAMENTO

Se notifica al público en general que el Secretario de Justicia ha promulgado **EL REGLAMENTO DE EMERGENCIA CONOCIDO COMO REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY NÚM. 216 DE 27 DE DICIEMBRE DE 2010, CONOCIDA COMO LEY PARA AGILIZAR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**

Este Reglamento se adoptó de conformidad con las disposiciones del Artículo 13 de la Ley Núm. 216 de 27 de diciembre de 2010, conocida como “Ley para Agilizar el Registro de la Propiedad”, el Artículo 4 de la Ley Núm. 198 de 8 de agosto de 1979, según enmendada, conocida como “Ley Hipotecaria y del Registro de la Propiedad” (“Ley Hipotecaria”), el Artículo 4.3 del Reglamento General para la Ejecución de la Ley Hipotecaria y Registro de la Propiedad de 1979, Reglamento Núm. 2674, Departamento de Justicia (9 de julio de 1980), según enmendado, el Artículo 18(b) de la Ley Núm. 205 de 9 de agosto de 2004, conocida como “Ley Orgánica del Departamento de Justicia”, y de conformidad con la Ley Núm. 170 de 12 de agosto de 1988, según enmendada, conocida como “Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Estado Libre Asociado de Puerto Rico”.

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley Núm. 170, el texto del Reglamento está disponible para inspección por el público en la biblioteca del Departamento de Justicia, localizada en el noveno piso del edificio principal del Departamento, situado en la Calle Olimpo Esq. Axtmayer, Parada 10, Miramar, Santurce, Puerto Rico, Tel. (787) 721-2900. El horario de trabajo del Departamento de Justicia es de 8:30 a.m. a 5:00 p.m. durante días laborables. El Reglamento también aparece publicado en la página de Internet del Departamento de Justicia en la siguiente dirección: www.justicia.gobierno.pr.

Durante un período de treinta (30) días, a partir de la fecha de publicación de este aviso, cualquier persona interesada podrá presentar comentarios por escrito o solicitar una vista oral sobre la propuesta enmienda, con los fundamentos que a juicio del solicitante hagan necesaria la concesión de una vista oral, a la atención de la Lcda. Gloria M. Oppenheimer Keelan, Directora Administrativa, Registro de la Propiedad, P.O. Box 9020192, San Juan, Puerto Rico 00902-0192, o a través de correo electrónico a la siguiente dirección: gloppenheimer@justicia.gobierno.pr.

En San Juan, Puerto Rico a 28 de enero de 2011.

Guillermo A. Somoza Colombani
Secretario de Justicia



COMMONWEALTH OF PUERTO RICO
Department of Justice
APARTADO 9020192, SAN JUAN, PR 00902-0192

Guillermo A. Somoza Colombani
Attorney General

Tel. (787) 723-4983
(787) 721-7771

PUBLIC NOTICE

FOR THE ADOPTION OF A NEW REGULATION

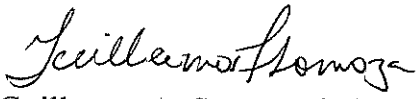
All citizens are hereby notified that the Attorney General of the Commonwealth of Puerto Rico has adopted an **EMERGENCY REGULATION KNOWN AS REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY NÚM. 216 DE 27 DE DICIEMBRE DE 2010, CONOCIDA COMO LEY PARA AGILIZAR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**

This regulation was adopted pursuant to Article 13 of Act No. 216, December 27, 2010, Article 4 of Act No. 198, August 8, 1979, as amended, known as the "Mortgage and Property Registry Act", Article 4.3 of the "General Regulations for the Implementation of the Mortgage and Property Registry Act", July 13, 1980, as amended, Regulation No. 2674, as amended, Article 18(b) of Act No. 205, August 9, 2004, known as the "Department of Justice Organic Act", and in accordance with Act No. 170, August 12, 1988, as amended, known as "Commonwealth of Puerto Rico Uniform Administrative Procedure Act".

In accordance with Act No. 170, the text of the regulation will be available for public inspection in the library of the Department of Justice. The library is located on the ninth floor of the Main Building, 602 Olimpo Street, Miramar, Santurce, Puerto Rico. Business hours are Monday through Friday from 8:30 a.m. to 5:00 p.m. It is also available through the Internet at the following address: www.justicia.gobierno.pr.

Any party interested in submitting comments or requesting a hearing may do so in writing, stating the reasons supporting his/her claim, within thirty (30) days of the publication of this notice. Requests or comments must be submitted to: Gloria M. Oppenheimer Keelan, Esq., Administrative Director of the Property Registry, P.O. Box 9020192, San Juan, Puerto Rico 00902-0192, or through e-mail at: gloppenheimer@justicia.gobierno.pr.

In San Juan, Puerto Rico, JANUARY 28th, 2011.


Guillermo A. Somoza Colombani
Attorney General