

# Negocios

El Nuevo Día

Jueves, 14 de enero de 2016

www.elnuevodia.com

## A París con su invento

●●● Trío de boricuas creador de TEBS fue seleccionado para competir en desafío energético para reducir emisiones de CO2



Desde la izq., Antonio Roig y Guifre Tort, dos de los creadores de del proyecto Traffic Energy Bar System.

**Yalixa Rivera Cruz**  
yriviera@elnuevodia.com  
Twitter: @yalixariveraEND

Los boricuas **Guifre Tort**, **Ernesto Cruz** y **Antonio Roig**, creadores del proyecto Traffic Energy Bar System (TEBS), ya se encuentran en París, Francia, listos para competir en el desafío energético Decarbon Athon, dedicado a buscar soluciones que logren descarbonar la tierra y eliminar las emisiones de carbono (CO2) del planeta.

La propuesta de los puertorriqueños, centrada en la creación de energía limpia producida por velocidad, es la única propuesta puertorriqueña que participa y una de las 16 iniciativas seleccionadas de un total de 235, presentadas por participantes provenientes

de 67 países.

Tort explicó que ellos competirán con TEBS en la categoría de energía responsable, una de las cuatro divisiones en las que se centrará el concurso, cuyo jurado está compuesto por algunos de los profesionales de mayor calibre mundial, en lo que respecta a la industria de energía.

“El proyecto fue una solución original creada en Puerto Rico y con dos patentes otorgadas que así lo confirman. Es una iniciativa de responsabilidad social que integra la participación ciudadana. Las personas forman parte de la solución con simplemente utilizar sus automóviles cuando pasan por las vías de rodaje que tengan TEBS instalado. De esta forma están ayudando a crear energía limpia”, explicó Tort.

Relató que la competencia es auspiciada por Engie, una empresa francesa líder en el desarrollo y operación de proyectos energéticos en el mundo. A través del certamen, la compañía busca identificar proyectos de innovación con tecnologías originales y únicas que ayuden a reducir emisiones de CO2. La intención es poder escalar los proyectos que se presenten en Decarbon Athon para que se puedan implementar en diferentes países y culturas dentro de los próximos dos a cinco años. Por eso, requieren que las tecnologías presentadas sean proyectos que faciliten la participación ciudadana en su adopción y que los trabajadores estén conformados por equipos multiculturales.

PASE A LA PÁGINA 36

“Nuestro objetivo principal es crear conciencia sobre la importancia para las empresas de adoptar prácticas que aceleren la equidad”

**Lizzie Rosso**  
Fundadora de “Are we there yet?”



PASE A LA PÁGINA 38

HOY

**EMPRESAS Y EMPRENDEDORES** Celebrarán en Puerto Rico “Conversations with men” **Página 38**

**STARTUPS** Abren convocatoria al programa intensivo I-Corps **Página 40**

**COMERCIO** Nueva inversión de Total **Página 42**

INDICADORES

**DOW JONES**  
NEW YORK  
16,151.41  
-364.81

**NYSE**  
NEW YORK  
9,374.23  
-202.29

**NASDAQ**  
NEW YORK  
4,526.07  
-159.85

**S&P 500**  
NEW YORK  
1,890.28  
-48.40

**PRSI**  
SAN JUAN  
1,5715.31  
-57.62

**FTSE**  
LONDRES  
5,960.97  
+31.73

**ACCIONES**

AT&T Inc	33.74	-16	▼
AbbottLab	40.28	-.92	▼
Amgen	145.46	-5.33	▼
Apple Inc s	97.39	-2.57	▼
Baxter	34.83	-.65	▼
Citigroup	45.19	-1.69	▼
CocaCola	41.85	-.27	▼

## Mecanizado el Registro de la Propiedad

Se podrá acceder documentos desde celulares y tabletas

**Joanisabel González**  
Joanisabel.gonzalez@gfrmedia.com  
Twitter: @jgonzalezpr

En cuestión de semanas, notarios, profesionales de bienes raíces, banqueros, examinadores de título, tasadores, ingenieros e incluso usted, desde su celular o tableta, podrá acceder a las escrituras de su propiedad, a embargos y otros documentos registrales, gracias a la mecanización absoluta del Registro de la Propiedad de Puerto Rico.

En apenas un año, y bajo la dirección de la secretaria asociada del Departamento de Justicia, **Mayra Huergo**, el Registro de la Propiedad adoptó un abarcador plan de trabajo que permitió digitalizar 40 millones de documentos -algunos tan antiguos como del siglo XIX- e identificar a una firma puertorriqueña para diseñar la nueva plataforma de presentación e inscripción de documentos ante el registro, que sirve como el principal custodio de miles de transacciones y trámites legales en la Isla.

“No hay un ningún registro como este en el mundo”, indicó Huergo a **El Nuevo Día**, al tiempo que daba el crédito por la hazaña a **Marisol Marchand**, registradora de la Propiedad, a **Delia Castillo**, directora administrativa de esa entidad, y a varios de los servidores públicos que llevan décadas analizando e inscribiendo millones de dólares en transacciones en la fe pública del Estado.

PASE A LA PÁGINA 37



**Delia Castillo**, directora administrativa del Registro de la Propiedad de Puerto Rico.

## Arranca nueva era de digitalización

●●● Registro de la Propiedad está por liberarse del papel

VIENE DE LA PORTADA DE NEGOCIOS

La primera etapa de implementación de Karibe comienza hoy en las oficinas del Registro que sirven a Carolina, a donde los ciudadanos podrán acudir personalmente a gestionar la presentación de documentos en el nuevo sistema digital. Las otras oficinas del Registro se integrarán paulatinamente al nuevo sistema en las próximas semanas.

A partir del 7 de marzo, los servicios estarán disponibles a través de la página de Internet <http://ridpr.pr.gov/>, que se podrá acceder las 24 horas del día desde cualquier computadora o dispositivo móvil.

**LOS PREPARATIVOS.** Ayer, todo era risas y expresiones de asombro entre los empleados que participaban de un adiestramiento en el uso de Karibe, la plataforma desarrollada exclusivamente para el Registro de la Propiedad por la firma INVID, luego de un proceso de solicitud de propuestas. “Todo se hizo en un año y con talento puertorriqueño”, subrayó la secretaria asociada del Departamento de Justicia, **Mayra Huergo**.

INVID es una firma puertorriqueña que ganó el proceso de subasta entre nueve competidores y que se llevó a cabo en el 2014.

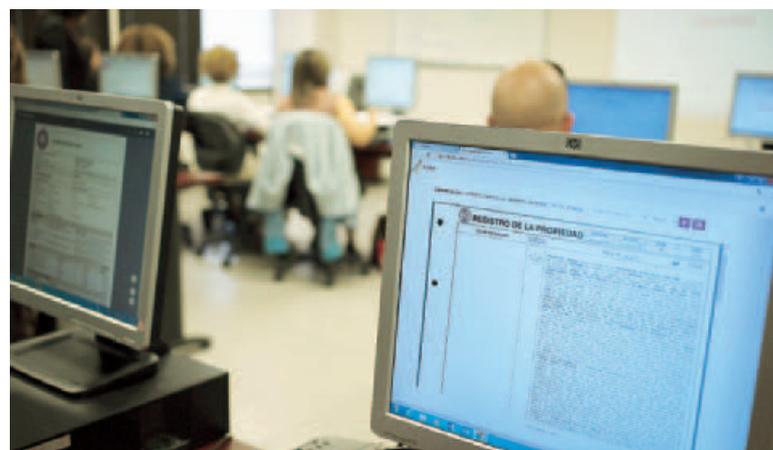
La digitalización de los folios del Registro estuvo a cargo de la española Indra Sistemas, firma que destacó un grupo de gerenciales en la Isla, pero reclutó el personal en Puerto Rico.

En palabras de Huergo, a partir de hoy, el Registro de la Propiedad de Puerto Rico pasa “del medioevo al siglo XXI”.

Un lugar de buscar a mano libros llenos de hongo o de folios en mal estado para conocer el estado de un caso, en el Centro de Educación Continua de la Oficina de Capacitación y



Un grupo de empleados del Registro de la Propiedad practica la utilización de la nueva plataforma Karibe.



Eventualmente, el Registro de la Propiedad ya no trabajará con documentos impresos, pues todo será “paperless”.

Asesoramiento en Asuntos Laborales y de Administración de Recursos Humanos (Ocalarh), un grupo de empleados del Registro practicaba cómo tramitar las decenas de presentaciones que se reciben a diario con tan solo un clic.

Eventualmente, el Registro de la Propiedad ya no trabajará con docu-

mentos impresos, pues todo es “paperless” y los profesionales que necesitan del Registro podrán obtener los servicios en línea en tiempo real, los siete días de la semana, desde la comodidad de su oficina u hogar.

“Si el banco tiene un cierre para las diez de la noche y está a la espera del estudio de título, podrá acceder al re-

gistro en ese momento y verificar si hay algo radicado”, explicó la abogada.

“Todo el mundo decía que el Registro de la Propiedad era la gallinita de oro porque mueve mucho dinero, pero siempre se le trató como el patito feo”, indicó por su parte Marchand, quien llegó al registro cuando, en esencia, todos los trámites se hacían manualmente. Esto, dadas las limitaciones de Ágora, la aplicación española utilizada hasta ahora.

Según Huergo, cuando Puerto Rico accedió a la plataforma que utilizaba el gobierno español, la misma ya era obsoleta y Puerto Rico nunca tuvo acceso a los códigos fuentes para actualizar o atemperar la aplicación a sus necesidades particulares. Tampoco tenía herramientas para procesar pagos y había que pagar \$1 millón al año en mantenimiento.

**INVERSIÓN COSTOEFECTIVA.** La plataforma Karibe, la digitalización de los folios del Registro, la compra de nuevos ordenadores y hasta el fortalecimiento de la infraestructura de ban-

# \$4.6

MILLONES

Costo de la plataforma Karibe, la digitalización de los folios del Registro de la Propiedad, la compra de nuevos ordenadores y el fortalecimiento de la infraestructura de banda ancha de la dependencia.

da ancha de la dependencia les costó a los contribuyentes \$4.6 millones.

Según Castillo, en 2004, cuando dirigió el Registro, solo por la digitalización de los folios, se recibieron propuestas en el orden de \$12 millones.

A través de Karibe, los notarios podrán presentar los documentos en línea sin tener que visitar el Registro personalmente, explicó Marchand, y este recibirá notificación del trámite efectuado.

Si usted necesita su escritura, una certificación registral e incluso su ubicación geográfica, podrá hacer el trámite a través de Karibe y descargar o imprimir el documento que interese en su ordenador, tableta o celular y hasta identificar su propiedad en los mapas de Google.

Lo verdaderamente significativo, según Huergo y Marchand, es que Karibe estará conectado a la colectoría virtual de Hacienda, por lo que el proceso de pago y cancelación de sellos podrá hacerse desde el mismo portal. Asimismo, en lo sucesivo, las personas y empresas podrán obtener información de los inmuebles desde cualquier lugar y no tendrán que visitar una sección específica del Registro para efectuar algún trámite.

Por otro lado, Huergo explicó que el Registro está en conversaciones con el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales, la Oficina de Ética Gubernamental, Hacienda, el Servicio de Rentas Internas federal y la Fiscalía federal para que estas entidades puedan fortalecer las investigaciones que realizan, sea accediendo a la base de datos del Registro o para tramitar embargos y otros procesos similares.