

Departamento de Justicia
Secretaría Auxiliar de Gerencia y Administración
División de Planificación y Estadísticas

Título del informe	Movimiento de documentos en el Registro de la Propiedad
Persona contacto y puesto	Juan Carlos Morales Vega, Estadístico
Dirección postal	Departamento de Justicia División de Planificación y Estadísticas Apartado 9020192 San Juan, PR 00902-0192
Correo electrónico	jumorales@justicia.pr.gov
Teléfono	787.721.2903 ext. 2829
Fecha de publicación	31 de marzo de 2016
Fecha esperada de publicación	Semestral
Para obtener copia	<p>Puede obtenerlo accediendo al portal electrónico del Departamento de Justicia en http://www.justicia.pr.gov marcando el botón de Estadísticas.</p> <p>También puede escribir carta o correo electrónico, o llamar por teléfono a la persona contacto.</p>
Fuentes de información	Los datos presentados en el informe provienen de formularios o plantillas en formato Excel que se van recopilando en las 29 secciones del Registro de la Propiedad.
Variables principales del informe	<p><i>Documentos presentados</i> : Son los documentos que llegan nuevos al Registro de la Propiedad pendiente de alguna acción registral.</p> <hr/> <p><i>Documentos inscritos</i> : Son los documentos que han sido calificados y firmados por el registrador de la propiedad.</p> <hr/> <p><i>Documentos pendientes</i> : Son los documentos que al final del periodo del informe no han sido objeto de acción registral alguna.</p> <hr/> <p><i>Derechos devengados</i>: Se refiere a la cantidad de dinero que contabiliza el Registro cuando el documento se inscribe y se cancelan los sellos y comprobantes, los cuales no necesariamente fueron adquiridos durante el año fiscal en curso.</p>

Marco legal o administrativo

Orden Administrativa Núm. 2013-06 de 10 de octubre de 2013 para *Establecer las estadísticas que habrán de llevarse en las secciones del Registro de la Propiedad de Puerto Rico*. La misma se aprobó para cumplir con la Ley Núm. 38 de 28 de junio de 2013, mediante la cual se faculta al Secretario de Justicia a usar su discreción para determinar y producir las estadísticas que entienda relevantes, pertinentes y necesarias para la mejor administración del Registro de la Propiedad, el uso de las agencias, departamentos y corporaciones públicas del gobierno local o federal, así como para propósitos académicos e investigativos.

Sobre el Registro de la Propiedad

Las personas interesadas en hacer transacciones relacionadas a propiedades inmuebles en Puerto Rico acuden al Registro de la Propiedad para obtener información sobre los titulares de las propiedades, y las cargas o gravámenes que recaen sobre dichas propiedades inmuebles. La información que provee el Registro es fundamental para el tráfico jurídico de los bienes inmuebles porque ofrece certeza a los negocios. Es por tanto, una herramienta fundamental para el desarrollo económico del País y también en la lucha contra el crimen en virtud de que el Registro da publicidad absoluta a las transacciones que allí se presentan. Agencias estatales y federales de orden público buscan y obtienen información de enorme importancia para la identificación de lavado de dinero y evasión contributiva.

Misión del Registro de la Propiedad: Dar certeza al tráfico jurídico de Puerto Rico mediante la inscripción de los actos y contratos relacionados a los bienes inmuebles, a través de un sistema que da publicidad a todas las transacciones.

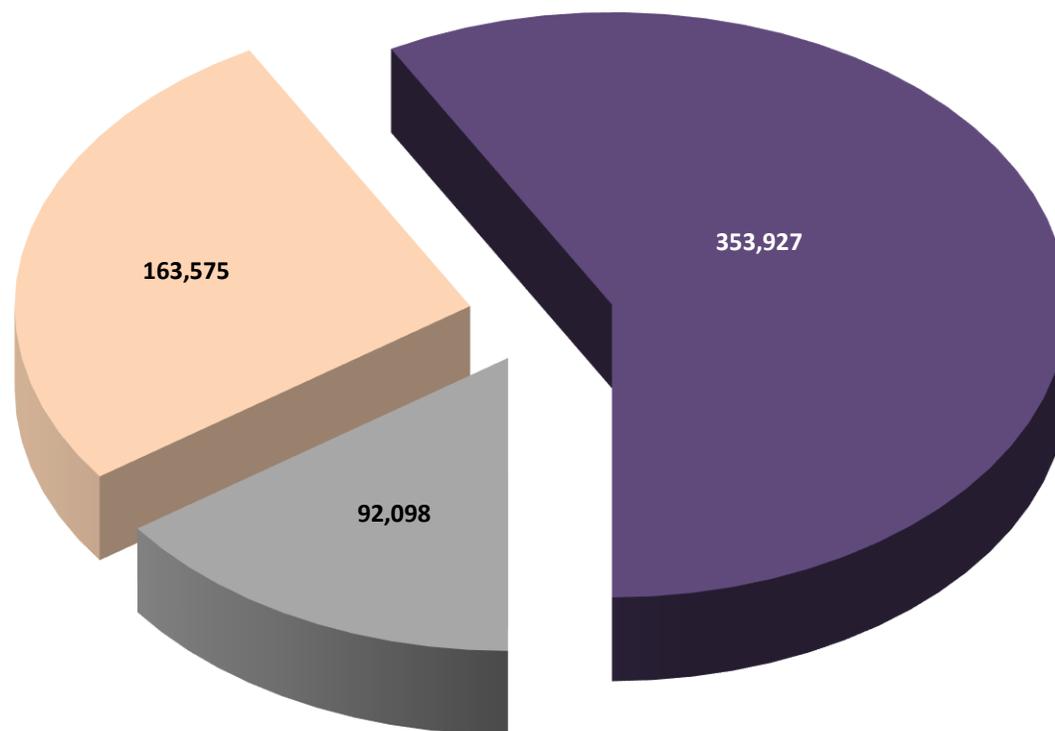
Departamento de Justicia
Secretaría Auxiliar de Gerencia y Administración
División de Planificación y Estadísticas

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PUERTO RICO
Movimiento de documentos durante el año natural 2015

Secciones	Documentos Inscritos	Documentos Presentados	Documentos Pendientes	Derechos Devengados
Aguadilla	2,136	7,109	30,422	\$ 596,344.50
Arecibo I	2,125	3,746	11,587	\$ 454,621.50
Arecibo II	1,788	3,850	16,373	\$ 396,295.50
Barranquitas	4,320	6,180	2,611	\$ 819,935.75
Bayamón I	6,170	9,250	17,535	\$ 2,269,442.51
Bayamón II	4,121	4,208	1,899	\$ 1,124,013.00
Bayamón III	2,684	7,664	24,407	\$ 1,055,832.75
Bayamón IV	2,006	5,881	20,041	\$ 1,102,945.50
Caguas I	2,822	9,132	23,312	\$ 981,354.50
Caguas II	3,410	8,305	27,350	\$ 1,296,573.00
Carolina I	2,802	4,871	4,769	\$ 1,812,082.75
Carolina II	5,194	5,455	208	\$ 1,562,015.35
Carolina III	2,338	5,384	13,975	\$ 754,661.85
Fajardo	3,844	5,361	8,047	\$ 1,199,492.00
Guayama	4,932	5,300	9,960	\$ 957,652.00
Guaynabo	3,154	5,848	5,605	\$ 2,694,055.00
Humacao	2,825	6,728	32,801	\$ 2,404,480.50
Manati	972	5,049	18,168	\$ 501,753.75
Mayagüez	1,277	4,644	21,466	\$ 280,443.50
Ponce I	5,786	6,131	2,046	\$ 1,420,143.75
Ponce II	4,806	5,798	2,358	\$ 928,648.59
San Germán	3,486	6,754	11,107	\$ 972,271.75
San Juan I	1,325	5,112	13,308	\$ 1,423,848.00
San Juan II	3,205	3,157	3,137	\$ 4,236,099.50
San Juan III	3,390	3,552	104	\$ 1,628,350.30
San Juan IV	5,466	7,507	4,023	\$ 2,650,597.85
San Juan V	1,388	5,572	23,817	\$ 456,937.03
San Sebastián	2,987	3,167	223	\$ 793,165.00
Utuado	1,339	2,860	3,268	\$ 211,622.10
Total	92,098	163,575	353,927	\$ 36,985,679.08

Departamento de Justicia
Secretaría Auxiliar de Gerencia y Administración
División de Planificación y Estadísticas

Registro de la Propiedad
Movimiento de documentos durante el año natural 2015



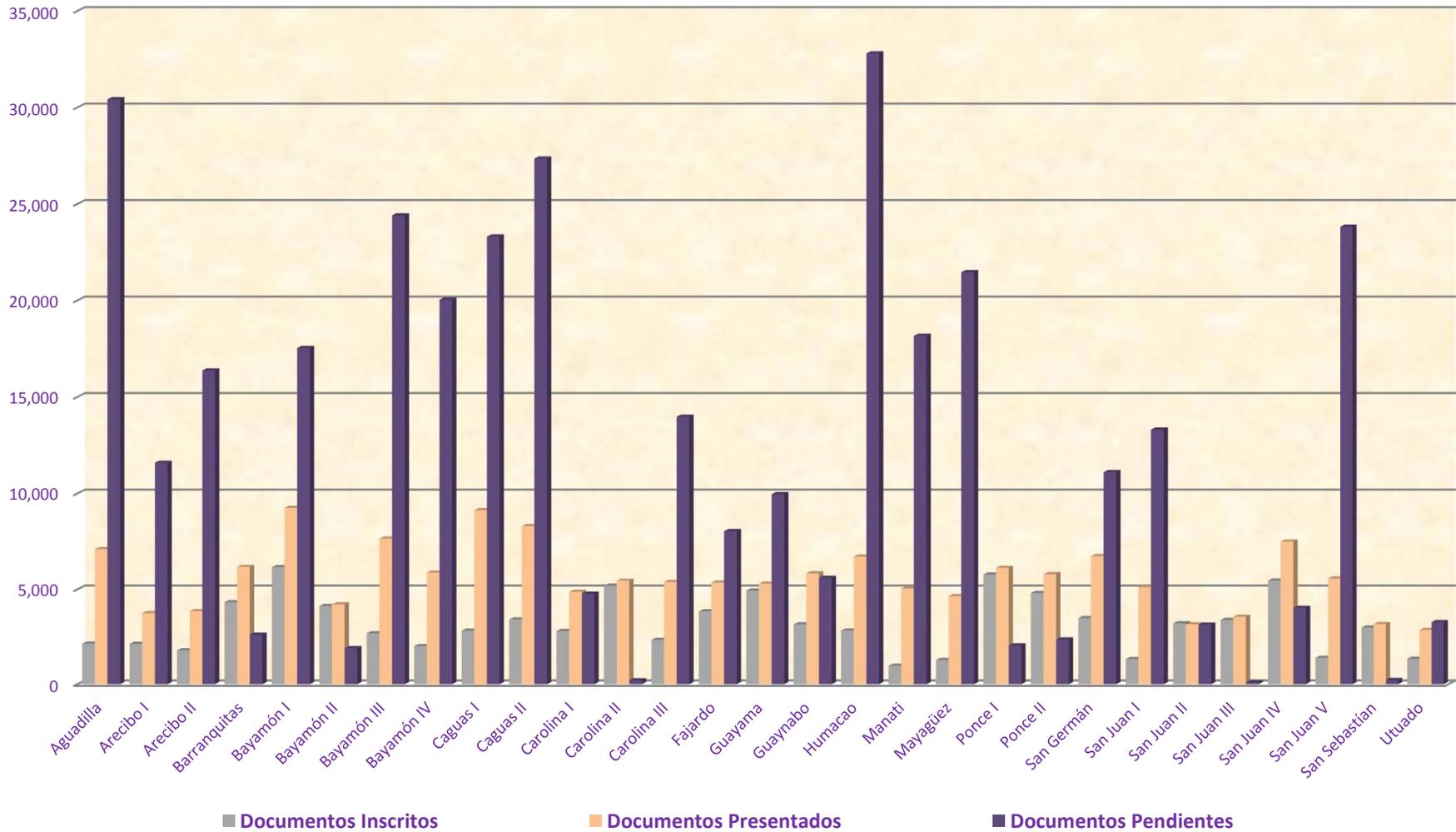
■ Documentos Inscritos

■ Documentos Presentados

■ Documentos Pendientes

Departamento de Justicia
Secretaría Auxiliar de Gerencia y Administración
División de Planificación y Estadísticas

Registro de la Propiedad
Movimiento de documentos durante el año natural 2015 por Secciones



Departamento de Justicia
Secretaría Auxiliar de Gerencia y Administración
División de Planificación y Estadísticas

Registro de la Propiedad
Derechos Devengados durante el año natural 2015 por Secciones

