



Estado Libre Asociado de Puerto Rico

DEPARTAMENTO DE JUSTICIA

Apartado 9020192, San Juan, PR 00902-0192

LCDO. CÉSAR R. MIRANDA  
SECRETARIO DE JUSTICIA

TEL (787) 721-7700  
FAX (787) 724-4770

## SOBRE ADOPCIÓN DE PROPUESTO REGLAMENTO

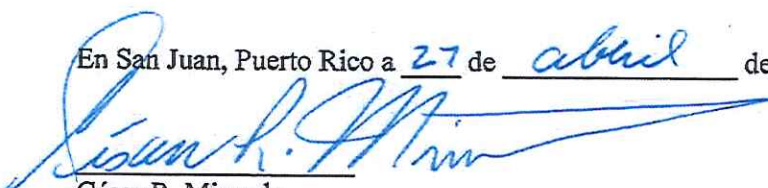
Se notifica al público en general que el Secretario de Justicia se propone promulgar el Reglamento conocido como **"REGLAMENTO GENERAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO"**.

Este propuesto Reglamento se adoptará conforme a la Ley Núm. 205-2004, conocida como "Ley Orgánica del Departamento de Justicia" ("Ley Núm. 205"), según enmendada por el Plan de Reorganización Núm. 5-2011, conocido como "Plan de Reorganización del Departamento de Justicia de 2011" ("Plan de Reorganización Núm. 5"). Particularmente, este Reglamento se adopta en virtud del Artículo 34(e) de la Ley Núm. 205, el cual incorpora y hace formar parte funcional de la estructura administrativa del Departamento de Justicia al Registro de la Propiedad. Asimismo, este Reglamento se aprueba conforme al Artículo 3 de la Ley Núm. 205, el cual dispone que el Secretario de Justicia es el Jefe del Departamento de Justicia ("Departamento") y como tal, el principal funcionario de ley y orden del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, encargado de promover el cumplimiento y ejecución de la ley, conforme disponen las Secciones 5 y 6 del Artículo IV de nuestra Constitución; y al Artículo 18(b) de la Ley Núm. 205, el cual faculta al Secretario de Justicia a adoptar las reglas y reglamentos que estime necesarios para realizar los actos convenientes y necesarios para implantar los propósitos de la ley y las demás responsabilidades que le impone la misma. De igual forma, este Reglamento se promulga en virtud de la Ley Núm. 210-2015, conocida como "Ley del Registro de la Propiedad Inmobiliaria del Estado Libre Asociado de Puerto Rico", la cual crea el Registro Inmobiliario Digital del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Específicamente, este Reglamento se adopta en virtud de las disposiciones del Artículo 306 de la Ley 210-2015. Por otro lado, este Reglamento se adopta conforme a las disposiciones de la Ley Núm. 170 de 12 de agosto de 1988, según enmendada, conocida como "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme" ("LPAU").

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley Núm. 170, el texto del propuesto Reglamento está disponible para inspección por el público en la biblioteca del Departamento de Justicia, localizada en el noveno piso del Edificio Principal, situado en la Calle Olimpo 602, Miramar, Santurce, Puerto Rico, Tel. (787) 721-2900. El horario de trabajo del Departamento de Justicia es de 8:30 a.m. a 5:00 p.m. durante días laborables. El Reglamento también aparece publicado en la siguiente dirección de la página de Internet: [www.justicia.pr.gov](http://www.justicia.pr.gov).

Durante un período de treinta (30) días, a partir de la fecha de publicación de este aviso, cualquier persona interesada podrá presentar comentarios por escrito o solicitar una vista oral sobre el propuesto reglamento, con los fundamentos que a juicio del solicitante hagan necesaria la concesión de una vista oral, a la atención de la Lcda. Delia Castillo de Colorado, Directora Administrativa del Registro de la Propiedad, PO Box 9020192, San Juan, Puerto Rico 00902-0192, o a través de correo electrónico a la siguiente dirección: [dcastillo@justicia.pr.gov](mailto:dcastillo@justicia.pr.gov).

En San Juan, Puerto Rico a 27 de abril de 2016.

  
César R. Miranda  
Secretario de Justicia

Aprobado por la Comisión Estatal de Elecciones: CEE-SA-16-10458



Commonwealth of Puerto Rico  
DEPARTAMENT OF JUSTICE  
PO BOX 9020192, San Juan, PR 00902-0192

CÉSAR R. MIRANDA  
ATTORNEY GENERAL

TEL (787) 721-7700  
FAX (787) 724-4770

**PUBLIC NOTICE FOR THE ADOPTION OF A PROPOSED  
REGULATION**

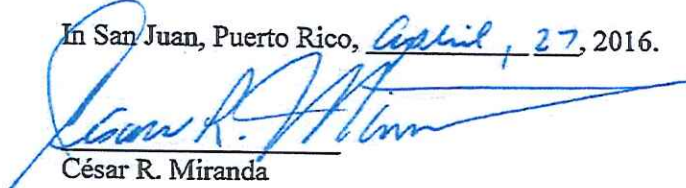
All citizens are hereby notified that the Attorney General of the Commonwealth of Puerto Rico proposes to adopt a new regulation to be known as **“REGLAMENTO GENERAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO”**.

This proposed regulation will be adopted in accordance with Act No. 205-2004, known as the “Department of Justice Organic Act” (“Act No. 205”), as amended by the Plan of Reorganization No. 5-2011, known as “Plan of Reorganization of the Department of Justice 2011” (“Plan of Reorganization No. 5”). In particular, this regulation is adopted under Article 34 (e) of Act. 205, which incorporates and makes functional form part of the administrative structure of the Department of Justice to the Property Registry. Furthermore, this regulation is approved pursuant to Article 3 of Act. 205, which provides that the Attorney General is the Head of the Department of Justice (“Department”) and as such, the principal officer of law and order state Commonwealth of Puerto Rico, in charge of promoting compliance and enforcement, as provided in Sections 5 and 6 of Article IV of our Constitution; and Article 18(b) of Act. No. 205, which empowers the Attorney General to adopt such rules and regulations as it deems necessary to perform the appropriate and necessary actions to implement the purposes of the law and other responsibilities under it. Similarly, this regulation is promulgated under Act No. 210-2015, known as the “Registry of Property Owners of the Commonwealth of Puerto Rico” (“Act No. 210-2015”), the which created the Digital Property Registry of the Commonwealth of Puerto Rico. Specifically, this regulation is adopted pursuant to the provisions of Article 306 of Law 210-2015. Furthermore, this regulation is adopted in accordance with the provisions of Act. 170 of August 12, 1988, as amended, known as “Commonwealth of Puerto Rico Uniform Administrative Procedure Act” (“LPAU”).

In accordance with said Act No. 170, the text of the proposed Regulation will be available for public inspection in the library of the Department of Justice. The library is located on the ninth floor of the Main Building, 602 Olimpo Street, Miramar, Santurce, Puerto Rico. Business hours are Monday through Friday from 8:30 a.m. to 5:00 p.m. The Regulation is also available through the Internet at the following address: [www.justicia.pr.gov](http://www.justicia.pr.gov).

Any party interested in submitting comments or requesting a hearing may do so in writing, stating the reasons supporting his/her claim, within thirty (30) days of the publication of this notice. Requests or comments must be submitted to: Delia Castillo de Colorado, Esq., Administrative Director of the Property Registry PO Box 9020192, San Juan, Puerto Rico 00902-0192, or through e-mail at: [dcastillo@justicia.pr.gov](mailto:dcastillo@justicia.pr.gov).

In San Juan, Puerto Rico, April, 27, 2016.

  
César R. Miranda  
Attorney General

Approved by the State Elections Commission: CEE-SA-16-10458