

Departamento de Justicia
Secretaría Auxiliar de Gerencia y Administración
División de Planificación y Estadísticas

Título del informe	Movimiento de documentos en el Registro de la Propiedad
Persona contacto y puesto	Juan Carlos Morales Vega, Estadístico
Dirección postal	Departamento de Justicia División de Planificación y Estadísticas Apartado 9020192 San Juan, PR 00902-0192
Correo electrónico	jumorales@justicia.pr.gov
Teléfono	787.721.2903 ext. 1117
Fecha de publicación	20 de septiembre de 2023
Fecha esperada de publicación	Annual
Para obtener copia	<p>Puede obtenerlo accediendo al portal electrónico del Departamento de Justicia en http://www.justicia.pr.gov marcando el botón de Estadísticas.</p> <p>También puede escribir carta o correo electrónico, o llamar por teléfono a la persona contacto.</p>
Fuentes de información	Los datos presentados en el informe provienen de formularios o plantillas en formato Excel que se van recopilando en las 29 secciones del Registro de la Propiedad.
Variables principales del informe	<p><i>Documentos presentados</i> : Son los documentos que llegan nuevos al Registro de la Propiedad pendiente de alguna acción registral.</p> <p><i>Documentos inscritos</i> : Son los documentos que han sido calificados y firmados por el registrador de la propiedad.</p> <p><i>Documentos pendientes</i> : Son los documentos que al final del periodo del informe no han sido objeto de acción registral alguna.</p> <p><i>Derechos devengados</i>: Se refiere a la cantidad de dinero que contabiliza el Registro cuando el documento se inscribe y se cancelan los sellos y comprobantes, los cuales no necesariamente fueron adquiridos durante el año fiscal en curso.</p>

Marco legal o administrativo

Orden Administrativa Núm. 2013-06 de 10 de octubre de 2013 para *Establecer las estadísticas que habrán de llevarse en las secciones del Registro de la Propiedad de Puerto Rico*. La misma se aprobó para cumplir con la Ley Núm. 38 de 28 de junio de 2013, mediante la cual se faculta al Secretario de Justicia a usar su discreción para determinar y producir las estadísticas que entienda relevantes, pertinentes y necesarias para la mejor administración del Registro de la Propiedad, el uso de las agencias, departamentos y corporaciones públicas del gobierno local o federal, así como para propósitos académicos e investigativos.

Sobre el Registro de la Propiedad

Las personas interesadas en hacer transacciones relacionadas a propiedades inmuebles en Puerto Rico acuden al Registro de la Propiedad para obtener información sobre los titulares de las propiedades, y las cargas o gravámenes que recaen sobre dichas propiedades inmuebles. La información que provee el Registro es fundamental para el tráfico jurídico de los bienes inmuebles porque ofrece certeza a los negocios. Es por tanto, una herramienta fundamental para el desarrollo económico del País y también en la lucha contra el crimen en virtud de que el Registro da publicidad absoluta a las transacciones que allí se presentan. Agencias estatales y federales de orden público buscan y obtienen información de enorme importancia para la identificación de lavado de dinero y evasión contributiva.

Misión del Registro de la Propiedad: Dar certeza al tráfico jurídico de Puerto Rico mediante la inscripción de los actos y contratos relacionados a los bienes inmuebles, a través de un sistema que da publicidad a todas las transacciones.

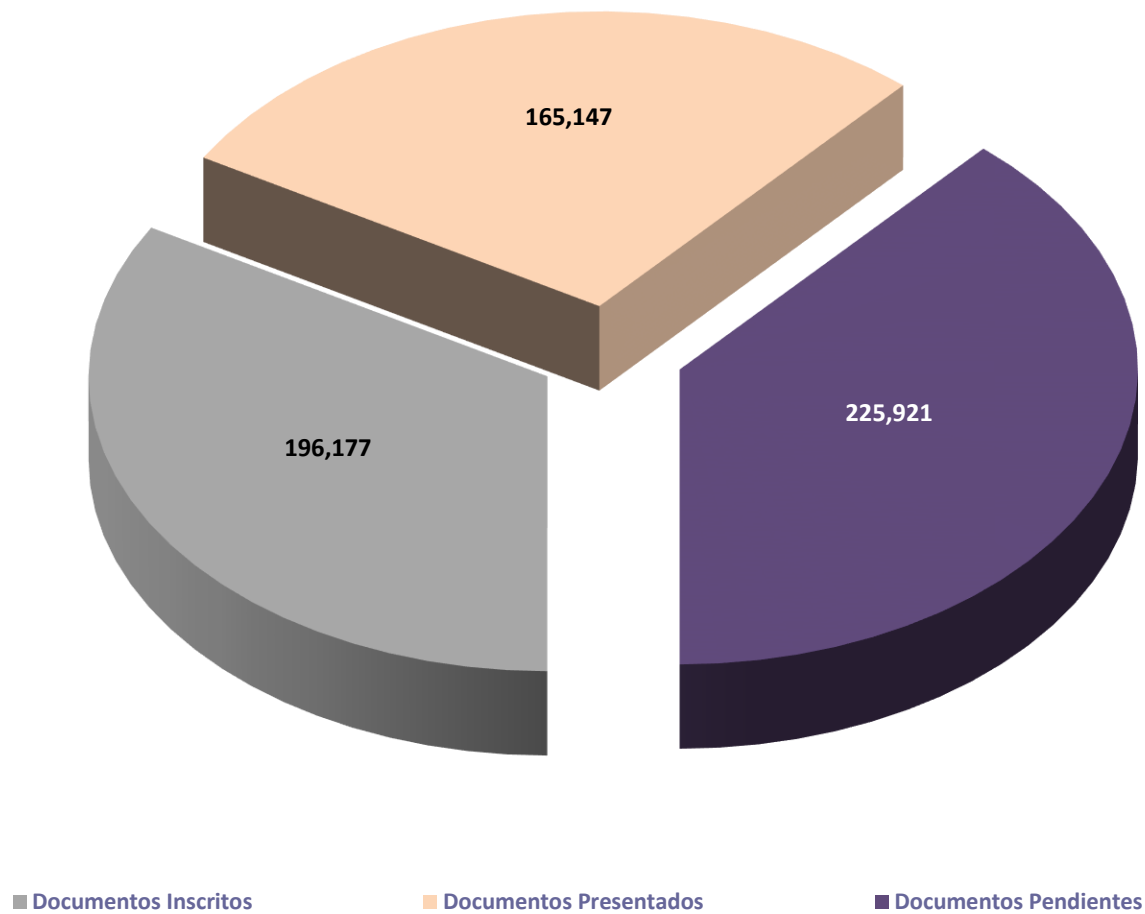
Departamento de Justicia
Secretaría Auxiliar de Gerencia y Administración
División de Planificación y Estadísticas

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PUERTO RICO
Movimiento de documentos durante el año fiscal 2022-2023

Secciones	Documentos Inscritos	Documentos Presentados	Documentos Pendientes	Derechos Devengados
Aguadilla	8,477	8,080	36,544	\$ 3,185,704.15
Arecibo I	3,001	4,015	13,160	\$ 1,190,413.50
Arecibo II	2,714	3,737	22,006	\$ 1,088,435.51
Barranquitas	6,611	6,060	1,679	\$ 1,394,787.00
Bayamón I	8,939	9,407	342	\$ 3,309,756.60
Bayamón II	3,995	3,953	894	\$ 1,398,433.50
Bayamón III	16,808	7,440	1,109	\$ 2,774,449.80
Bayamón IV	12,296	5,710	8,694	\$ 5,785,405.30
Caguas I	11,214	9,486	11,829	\$ 3,582,400.70
Caguas II	14,404	8,062	16,753	\$ 2,639,651.55
Carolina I	5,208	4,964	483	\$ 2,482,211.95
Carolina II	5,074	5,159	1,698	\$ 1,768,187.20
Carolina III	5,820	5,856	186	\$ 2,617,160.55
Fajardo	7,622	5,469	2,074	\$ 2,220,061.20
Guayama	8,082	6,028	2,571	\$ 1,578,829.75
Guaynabo	7,179	5,503	440	\$ 4,112,090.10
Humacao	7,567	7,004	30,465	\$ 2,924,532.10
Manati	5,193	5,027	13,761	\$ 1,289,039.00
Mayagüez	5,846	4,933	21,009	\$ 1,532,990.00
Ponce I	4,509	5,379	6,135	\$ 1,792,746.50
Ponce II	5,893	5,258	669	\$ 1,132,127.00
San Germán	4,101	6,854	22,917	\$ 2,187,754.16
San Juan I	7,427	5,125	1,052	\$ 6,240,633.25
San Juan II	3,716	3,550	1,349	\$ 1,954,714.25
San Juan III	3,691	3,734	229	\$ 1,835,704.60
San Juan IV	7,469	6,829	2,286	\$ 3,638,388.77
San Juan V	7,720	5,991	2,880	\$ 2,134,027.10
San Sebastián	2,758	3,450	1,851	\$ 750,556.00
Utua	2,843	3,084	856	\$ 633,597.50
Total	196,177	165,147	225,921	\$ 69,174,788.59

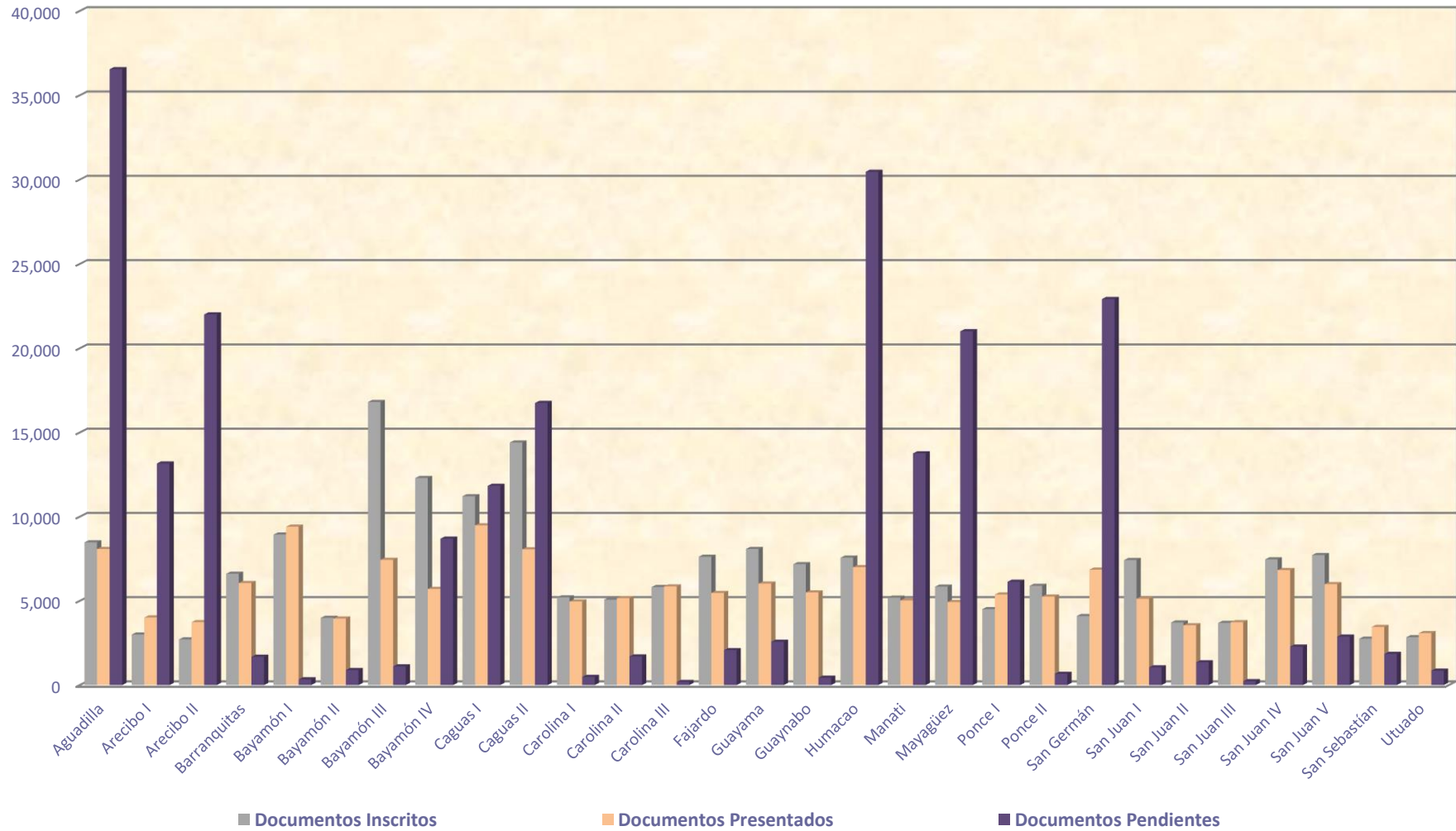
Departamento de Justicia
Secretaría Auxiliar de Gerencia y Administración
División de Planificación y Estadísticas

Registro de la Propiedad
Movimiento de documentos durante el año fiscal 2022-2023



Departamento de Justicia
Secretaría Auxiliar de Gerencia y Administración
División de Planificación y Estadísticas

Registro de la Propiedad
Movimiento de documentos durante el año fiscal 2022-2023 por Secciones



Departamento de Justicia
Secretaría Auxiliar de Gerencia y Administración
División de Planificación y Estadísticas

Registro de la Propiedad
Derechos Devengados durante el año fiscal 2022-2023 por Secciones

